



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

COMUNICATO REGIONALE del 25/05/2023 - N° 73

OGGETTO: ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO ABITATIVO E DELL'UTENZA –
CHIARIMENTI IN ORDINE ALLA CLASSIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI SFITTI DI
CUI ALLA D.G.R. N. X/6163 DEL 30 GENNAIO 2017

Nel corso degli scambi intercorsi con gli Enti proprietari e gestori degli alloggi sociali, che conferiscono i dati nell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza in ottemperanza al debito informativo previsto all'art. 5 c. 5 della l.r. 16/2016, e dalle verifiche effettuate nella stessa Anagrafe, è emerso che la classificazione degli alloggi "**sfitti**" adottata dagli Enti non è pienamente congruente rispetto a quella prevista dalla D.G.R. n. X/6163 del 30 gennaio 2017 <<Determinazioni per l'aggiornamento dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo destinato a Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "disciplina regionale dei servizi abitativi">>.

Nel confermare, perciò, le indicazioni della succitata D.G.R., si ritiene utile ribadire e specificare ulteriormente le modalità per applicarle correttamente, al fine di agevolare gli Enti nella verifica e revisione della classificazione adottata per le unità immobiliari che ricadono nell'area degli "**sfitti**".

CLASSIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI SFITTI	
STATI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI	NOTE
LIBERO	comprende alloggi assegnabili tramite l'avviso pubblico già in corso o l'avviso pubblico successivo
SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE	comprende alloggi che necessitano di lavori, il cui progetto non è stato ancora approvato (oppure gli alloggi non sono stati ancora individuati), ancorché già finanziato, inclusi gli inagibili
SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	comprende alloggi non assegnabili per i quali i lavori di manutenzione, recupero o ristrutturazione sono in corso o il cui progetto è stato già finanziato e approvato con l'individuazione degli alloggi, inclusi i casi di demolizione e ricostruzione

Si ritiene necessario sottolineare che i dati dell'Anagrafe sono dinamici e, pertanto, devono essere aggiornati dagli Enti al verificarsi di ogni evento che modifichi le caratteristiche del loro patrimonio e della relativa utenza.

Pertanto, è responsabilità degli Enti proprietari e gestori di monitorare le transizioni di "stato" delle unità immobiliari, registrandole in Anagrafe.

FIRMA: GIUSEPPE DI RAIMONDO METALLO

Composto da 0 allegati

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge